

Czynsz najmu: 1560.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Do wynajęcia powierzchnia usługowo-handlowa z opcją zaaranżowania do potrzeb przyszłego Najemcy.

Lokal mieści się na 1 piętrze w nowym, kilkuletnim budynku, dobrze ocieplonym, położonym w ścisłym centrum Będzina, bardzo dobry dojazd, również komunikacją miejską. Wygodne wejście - szeroka klatka schodowa dla 2 lokali na piętrze, zabezpieczona domofonem. Alarm w budynku.

Lokal o powierzchni 78 m kw. (w tym część usługowa oraz zaplecze socjalne). Obecnie lokal składa się z 2 pomieszczeń biurowych oraz zaplecza tj. kuchni oraz toalety.

Standard powierzchni - pełne okablowanie elektryczne, woda, możliwość zamontowania klimatyzacji, alarm, ogrzewanie własne elektryczne - grzejniki konwektorowe (niskie koszty), domofon, cała powierzchnia podłogi w terakocie, ściany - gładzie, oświetlenie rastrowe, instalacje nowe, okna PCV. Brak gazu w budynku.

Istnieje możliwość zaaranżowania lokalu pod dowolną powierzchnię usługowo-handlową lub biurową.

Możliwość wykorzystania części placu / letniego ogródka dla klientów usytuowanego z tyłu budynku.

Lokal mieści się bezpośrednio przy ulicy.

Wysokość czynszu 1560 zł plus 23% VAT , dodatkowo płatne media według zużycia (woda, prąd, wywóz śmieci).

Wymagana jednomiesięczna kaucja zabezpieczająca.

Serdecznie zapraszamy na niezobowiązującą prezentację lokalu po wcześniejszym ustaleniu terminu.

BEZPIECZNA WSPÓŁPRACA

pomimo utrudnień związanych z trwającą pandemią COVID-19, zapewniamy, że zachowujemy wszelkie zasady bezpieczeństwa podczas spotkań z klientami oraz w czasie prezentacji nieruchomości.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Urszula Staško
Telefon komórkowy	730 033 736
	koloseum26@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10185
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KOL-LW-790
Lokalizacja	Będzin, Centrum
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Pow. całkowita [m2]	78,00 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	1 560 PLN
Cena/m2	20.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Alarm	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Pomieszczenia