

Cena: 1090000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży kamienica położona w Sosnowcu w dzielnicy Pogoń/ w pobliżu ulicy Gen.Grota Roweckiego/.

Kamienica wybudowana z cegły około 1910 roku, powierzchnia 654 m², działka 0,0654 ha.

Budynek posiada dwa piętra, całkowicie podpiwniczony, stropy drewniane, dach pokryty papą.

Kanalizacja i woda miejska, brak gazu, ogrzewanie: piece węglowe.

W przyszłym roku będzie możliwość podłączenia ogrzewania centralnego z sieci miejskiej, właściciel otrzymał taką propozycję od firmy Tauron Ciepło. Istnieje też możliwość podłączenia gazu, który znajduje się w pobliżu kamienicy - 40 metrów.

Stan prawny nieruchomości własność, założona księga wieczysta, brak jakichkolwiek obciążeń.

Nieruchomość w świetnej lokalizacji, przystanki komunikacji miejskiej, blisko drogi S 86 co pozwala na szybki dojazd do Katowic, a więc A4 czy Trasy Średnicowej DTŚ, dobrze rozwinięta infrastruktura.

Oferta ciekawa inwestycyjnie, tym bardziej że w pobliżu powstaje nowe osiedle / widoczne na zdjęciu / , które zmieni atrakcyjność tej lokalizacji.

Zapraszam zainteresowane osoby do kontaktu.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Anna Reyman
Telefon	327337272
Telefon komórkowy	690071238
	koloseum.ds@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KOL-DS-785
Lokalizacja	Sosnowiec, Pogoń
Pow. całkowita [m ²]	654,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	654,00 m ²
Liczba pokoi	20
Cena	1 090 000 PLN
Cena/m ²	1666.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★
Liczba kondygnacji	2
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	nie wymienione
Powierzchnia działki [m ²]	654 m ²
Rodzaj domu	kamienica wolnostojąca
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	1910
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

