

Cena: 395000.00 zł

Zdjęcie



Opis

KUPIJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI oraz PODATKU PCC

SEGMENT ŚRODKOWY

Zapraszamy do zapoznania się z nowym osiedlem domów jednorodzinnych w zabudowie SZEREGOWEJ potrójnej -BUDYNKI W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM- zlokalizowane na granicy Sosnowca i Katowic, w dzielnicy Milowice.

Wyjątkowa inwestycja, którą wyróżnia przede wszystkim kameralność, wysoka jakość wykonania oraz energooszczędność. Spokojna, cicha i zielona okolica, jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta oraz miastami Aglomeracji Śląskiej- bliska odległość zjazdu na drogę szybkiego ruchu DK 86. W najbliższym otoczeniu wyłącznie nowa zabudowa jednorodzinna.

Oddajemy do Państwa dyspozycji 12 budynków o powierzchni użytkowej 101,18 m kw. - obecna oferta dotyczy szeregowców środkowych, usadowionych na działkach o powierzchni ok. 140 m kw.

Budynki posiadają dwie kondygnacje(parter oraz poddasze użytkowe) każda ok. 50 m kw.

Gwarantujemy bardzo dobre doświetlenie przestrzeni domu, a ponieważ cenimy indywidualne potrzeby przyszłych mieszkańców - umożliwiamy zmianę aranżacji ścian działowych na etapie budowy.

Poniżej przedstawiamy dokładną specyfikację budynków:

plyta fundamentowa w standardzie energooszczędnym / U płyty< 0,16 W/(m2*K)

ściany zew. wew. konstrukcyjne wykonane POROTCHERM lub SILKA

ściany wew. działowe SILKA 120 mm

elewacja 200 mm EPS $\gamma = 0,038$, tynki akrylowe

stolarka okienne PCV , U okna< 0,7 W/(m2*K)/ standard PASYWNY

schody betonowe, zabiegowe

działka ogrodzona

2 miejsca parkingowe

taras zew. kostka brukowa

Balkon zew.

W granicy działki media tj. prąd, woda , gaz

Na obecną chwilę część inwestycji w trakcie realizacji. Przewidywany termin zakończenia inwestycji - luty 2020r.

Serdecznie zapraszamy na prezentację obecnego stanu inwestycji w dogodnym dla Państwa terminie.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Urszula Staśko
Telefon komórkowy	730 033 736
	koloseum26@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10185
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KOL-DS-734
Lokalizacja	Sosnowiec, Milowice
Pow. całkowita [m2]	101,18 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	395 000 PLN
Cena/m2	3903.93 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	brak
Okna	nowe PCV
Powierzchnia działki [m2]	140 m ²
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szereg środkowy
Stan budynku	do wykończenia

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.